Приложение №5 к Протоколу №2/2024 Очередного общего собрания членов ТСН "Заречье-2"
по адресу: МО г.Ногинск ул. Декабристов д. 1Г, 1Д
от 30.04.2024 г.

38,50 руб. - утвержденное содержание 1 м2
42,03 руб. - фактическое содержание 1 м2

Адрес МКД: МО, г.Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г,1Д
Протокол №2/2024 Очередного общего собрания членов ТСН "Заречье-2"от 30.04.2024 г.
Общая площадь жил. и нежил. помещений - 18425,7 м2
Общая площадь жилых помещений - 6709,1 + 4744,4 = 11453,5 м2

Смета доходов и расходов ТСН "ЗАРЕЧЬЕ-2"на 2024 год

остаток на р/с на 01.01.2024г. 245 667,59

ДОХОДЫ		**январь**	**февраль**	**март**	**1 кв**	**апрель**	**май**	**июнь**	**2кв**	**июль**	**август**	**сентябрь**	**3кв**	**октябрь**	**ноябрь**	**декабрь**	**4кв**	**год**
ВСЕГО:	**6 315 665,43**	**489 701,86**	**473 859,91**	**500 444,38**	**1 464 006,15**	**469 351,95**	**515 168,64**	**469 100,29**	**1 453 620,88**	517 209,14	472 323,75	465 655,92	**1 455 188,81**	512 826,86	485 836,54	450 673,87	**1 449 337,27**	**5822153,11**
Членские взносы	**5 296 958,00**	487 761,36	471 919,41	498 503,88	**1 458 184,65**	464 411,45	513 228,14	467 159,79	**1 444 799,38**	512 268,64	470 383,25	463 715,42	**1 446 367,31**	507 886,36	484 836,54	444 792,87	**1 437 515,77**	**5786867,11**
Доходные договоры (интернет провайдеры)	**35 286,00**	1 940,50	1 940,50	1 940,50	**5 821,50**	4 940,50	1 940,50	1 940,50	**8 821,50**	4 940,50	1 940,50	1 940,50	**8 821,50**	4 940,50	1 000,00	5 881,00	**11 821,50**	**35286,00**
Задолженность неплательщиков	**737 753,84**																	**524137,05**
Остаток денежных средств на р/сч	**245 667,59**																	**471714,57**
РАСХОДЫ:																		
ВСЕГО:	**6 315 665,43**	**361 565,12**	**577 341,07**	**436 583,08**	**1 375 489,27**	**536 505,71**	**486 186,09**	**403 439,75**	**1 426 131,55**	**406 860,05**	**622 729,98**	**318 821,05**	**1 348 411,08**	**503 158,46**	**442 283,80**	**680 207,84**	**1 625 650,10**	**5775682,00**
Фонд оплаты труда, Вознаграждение председателя + 30,2% налоги	**2 957 102,40**	194 534,11	228 501,00	235 460,22	**658 495,33**	188 648,47	243 343,80	278 988,55	**710 980,82**	256 573,03	270 083,84	238 600,79	**765 257,66**	275 749,87	257 163,61	283 340,03	**816 253,51**	**2950987,32**
Канцелярия	**30 000,00**	11 028,64	618,76		**11 647,40**	377,00		11 860,30	**12 237,30**				**0,00**	1 000,00		5 533,40	**6 533,40**	**30418,10**
Подписка 1С ИТС и 1С КП, обслуживание	**40 000,00**	3 370,00	3 370,00	3 370,00	**10 110,00**	3 370,00	3 370,00	3 370,00	**10 110,00**	3 370,00	3 370,00	3 370,00	**10 110,00**	3 370,00	3 370,00	3 370,00	**10 110,00**	**40440,00**
Содержание сайта	**13 100,00**	750,00	1 000,00	1 000,00	**2 750,00**	1 000,00	1 000,00	1 000,00	**3 000,00**	1 000,00	1 000,00	1 000,00	**3 000,00**	1 000,00	1 000,00	1 000,00	**3 000,00**	**11750,00**
Электронная отчетность	**10 000,00**	900,00			**900,00**				**0,00**				**0,00**	11 466,00			**11 466,00**	**12366,00**
Услуги МФЦ	**38 500,00**	3 130,38	1 754,28	3 130,38	**8 015,04**	3 130,38	3 130,38	3 130,38	**9 391,14**	3 130,38	3 130,38	3 130,38	**9 391,14**	3 130,38	3 130,38	3 130,38	**9 391,14**	**36188,46**
Услуги связи	**9 600,00**	663,96	663,96	663,96	**1 991,88**	663,96	663,96	663,96	**1 991,88**	663,96	752,10	790,46	**2 206,52**	663,96	663,96	714,55	**2 042,47**	**8232,75**
Общехозяйств. нужды	**10 000,00**	339,80	84,50	2 443,00	**2 867,30**			119,00	**119,00**				**0,00**	3 392,00		0,00	**3 392,00**	**6378,30**
Содержание домов всего	**3 207 363,03**	146 848,23	341 348,57	190 515,52	**678 712,32**	339 315,90	234 677,95	104 307,56	**678 301,41**	142 122,68	344 393,66	71 929,42	**558 445,76**	203 386,25	176 955,85	383 119,48	**763 461,58**	**2678921,07**
Содержание домов	**1 060 193,03**	120 284,85	90 185,00	78 040,56	**288 510,41**	97 255,46	110 700,00	77 278,20	**285 233,66**	44 286,35	42 203,00	57 575,00	**144 064,35**	105 713,35	130 028,80	52 767,34	**288 509,49**	**1006317,91**
Обслуживание лифтов	**470 000,00**	37 500,00	37 500,00	37 500,00	**112 500,00**	37 500,00	37 500,00	37 500,00	**112 500,00**	37 500,00	37 500,00	37 500,00	**112 500,00**	37 500,00	37 500,00	37 500,00	**112 500,00**	**450000,00**
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	**35 000,00**											0,00		33 116,75			**33 116,75**	**33116,75**
Страхование лифтов	**2 200,00**		0,00	2 200,00	**2 200,00**													**2200,00**
Эл. энергия МОП	**117 000,00**	28 684,94	32 225,55	25 938,56	**86 849,05**	30 798,46		0,00	**30 798,46**				**0,00**				**0,00**	**117647,51**
Обслуживание внутридомового газовоо оборудования	**80 814,30**											0,00	**0,00**	29 815,60	80 814,30		**110 629,90**	**110629,90**
Покраска газопровода	**15 000,00**						15 044,00		**15 044,00**									**15044,00**
Проверка и ремонт вентиляции	**35 640,00**	11 880,00			**11 880,00**		11 880,00		**11 880,00**			11 880,00	**11 880,00**				**0,00**	**35640,00**
Сантехнические материалы	**90 000,00**	11 806,00		5 180,00	**16 986,00**	0,00	8 403,00	19 199,00	**27 602,00**	0,00	354,00	0,00	**354,00**	140,00	0,00	0,00	**140,00**	**45082,00**
Материалы и работы для мест общего пользования	**160 000,00**	21 297,15	11 276,55	4 511,00	**37 084,70**	28 672,00	8 107,00	6 993,90	**43 772,90**	6 786,35	1 220,00	8 015,00	**16 021,35**	5 141,00	10 214,50	9 285,54	**24 641,04**	**121519,99**
Расходные материалы для уборщицы(моющие средства)	**24 538,73**	8 236,76	3 682,90	2 711,00	**14 630,66**	285,00	0,00	7 921,30	**8 206,30**	0,00	3 129,00	180,00	**3 309,00**	0,00	1 500,00	5 981,80	**7 481,80**	**33627,76**
Инструменты	**30 000,00**	880,00	5 500,00	0,00	**6 380,00**		29 766,00	5 664,00	**35 430,00**	0,00			**0,00**				**0,00**	**41810,00**
Содержание придомовой территории	**65 000,00**	14 000,00	697,33	0,00	**14 697,33**	5 156,50	240,00	3 182,00	**8 578,50**	0,00	1 085,00	650,00	**1 735,00**	4 010,54	2 000,00	8 736,46	**14 747,00**	**39757,83**
Растения, саженцы, детская площадка	**10 000,00**								**0,00**				**0,00**				**0,00**	**0,00**
Уборка снега(подряд)	**35 000,00**	14 000,00			**14 000,00**													**14000,00**
Расходные материалы для дворника и садовый инвентарь	**20 000,00**		697,33	0,00	**697,33**	5 156,50	240,00	3 182,00	**8 578,50**		1 085,00	650,00	**1 735,00**	4 010,54	2 000,00	8 736,46	**14 747,00**	**25757,83**
Текущий ремонт	**1 857 170,00**	0,00	237 989,00	100 000,00	**337 989,00**	224 491,00	123 494,00	7 131,00	**355 116,00**	13 216,00	250 389,50	11 991,00	**275 596,50**	91 880,80	43 251,00	319 789,51	**454 921,31**	**1423622,81**
Текущий ремонт подъездов(покраска стен и потолков) подряд	**750 000,00**				**0,00**	6 301,00	123 494,00	7 131,00	**136 926,00**	13 216,00	250 389,50	9 654,00	**273 259,50**	57 418,80	40 067,00	319 789,51	**417 275,31**	**827460,81**
Косметический ремонт 1Г подъезд 1 и 2	**130 000,00**				**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	2 337,00	**2 337,00**	34 462,00		0,00	**34 462,00**	**36799,00**
Видеонаблюдение	**400 000,00**																	**0,00**
Текущий ремонт подвала	**40 000,00**		819,00		**819,00**	18 190,00			**18 190,00**				**0,00**		3 184,00		**3 184,00**	**22193,00**
Оплата по рассрочке ремонта подвала и водосточной системы	**537 170,00**		237 170,00	100 000,00	**337 170,00**	200 000,00			**200 000,00**								**0,00**	**537170,00**
Услуги банка	**30 000,00**	1 707,01	1 620,87	1 618,59	**4 946,47**	1 556,57	243,95	1 716,36	**3 516,88**	1 616,33	1 660,16	1 713,42	**4 989,91**	1 781,56	1 676,05	1 796,18	**5 253,79**	**18707,05**
Непредвиденные расходы	**195 000,00**	10 856,37	10 856,37	10 856,37	**32 569,11**	10 856,37	0,00	15 000,00	**25 856,37**	83 004,00	49 056,00	0,00	**132 060,00**	0,00	0,00	29,99	**29,99**	**190515,47**

Примечания:
Смету изучил, к исполнению принял:

Примечания:
1. Смета утверждается на 2024 календарный год и в случае отсутствия иного решения уполномоченного органа ТСН распространяется на последующий период.
2. В ходе исполнения сметы Правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между статьями в соответствие с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы. Правление также имеет право перераспределять сметные статьи между разделами сметы для целей начислений без имения сумм сетных статей.
3. Контроль за осуществлением расходов в рамках Сметы и решений Правления осуществляет Ревизионная комиссия. Ответственность в соответствие с действующим законодательством РФ несут Председатель правления ТСН и бухгалтер.
4. В смете на 2024 г. учтена задолженность собственников более двух месяцев на сумму 737753,84р.
5. В соответствие с законодательством РФ, включая Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН), оплачиваются по установленным поставщиками тарифам. Объем коммунальных услуг, потребленных на индивидуальное потребление в жилых и нежилых помещениях, определяется по индивидуальным приборам учета и оплачивается по соответствующим тарифам.

Смету изучил, к исполнению принял:
Председатель правления ТСН "Заречье-2" _____
Бухгалтер ТСН "Заречье-2" _____ Власова Л.Е.